

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023
=====

PAG: 1

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2023, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2023.

- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2023, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.

- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.

- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

COMUNA: 06115 MALLOA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
3-015	MELLA GALLARDO JUAN PA	CALLE VALDOVINOS 435	W U	6.264.191		36.004	36.004
5-005	AHUMADA BAEZA JUAN MAN	BERNARDO OHIGGINS 64	W U	26.251.990		150.885	150.885
5-016	BARRA CABANAS SERGIO E	BDO. OHIGGINS 224 LOTE D	W U	25.848.705		148.566	148.566
5-026	SERVICIO DE VIVIENDA Y	CALLE LOS ALERCES 160 Y 214 V. EL BOSQUE	W U	414.544.967	414.544.967	EXENTO	EXENTO
5-036	GONZALEZ BECERRA RAMON	CALLEJON DEL CURA LTE 2	W U	19.464.717		111.875	111.875
5-054	BARRA CABANAS JULIO CE	BDO. OHIGGINS 218 LOTE B	W U	6.675.707		36.786*	38.370
5-055	BARRA CABANAS MARIA EU	BDO. OHIGGINS 216 LOTE C	W U	8.049.943		44.465*	46.267
13-001	RICE GALLEGOS NESTOR A	VALDOVINOS 38	W U	19.504.040		112.101	112.101
13-008	VALERO GUTIERREZ SUC	VALDOVINOS 146 Y 152	W U	42.694.807		245.389	245.389
13-023	MUNOZ BARRA LUIS FERNA	CALLE VALDOVINOS S/N	W U	15.994.263		67.069*	91.928
13-026	SOTO ARDIACA SEGUNDO	CALLE BERNALES 83 ST 4	W U	47.354.542		272.172	272.172
13-035	SERVICIO DE VIVIENDA Y	CALLE 28 DE OCTUBRE (AREA VERDE)	W U	87.332.198	87.332.198	EXENTO	EXENTO
13-036	SERVICIO DE VIVIENDA Y	CALLE VALDOVINOS 300 LOTE A 2	W U	239.672.934	239.672.934	EXENTO	EXENTO
13-039	LUPE GABRIELA PENA NUN	21 DE MAYO 114 LOTE A- 2	W U	88.018.744		505.890	505.890
13-040	CARLOS HOMERO PENA NUN	21 DE MAYO 108 LOTE A- 3	W U	55.865.611		321.088	321.088
16-001	I MUNIC DE MALLOA	BERNARDO OHIGGINS	W U	7.129.518	7.129.518	EXENTO	EXENTO
16-004	PARADA LIRA MYRIAM LUZ	BERNARDO OHIGGINS 427	W U	68.366.560		392.937	392.937
16-023	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	BERNARDO OHIGGINS 393 INT LT-A	W U	60.887.938	60.887.938	EXENTO	EXENTO
20-001	SERVIU SEXTA REGION	M. RODRIGUEZ-EQUIP 123	W U	4.572.402	4.572.402	EXENTO	EXENTO
28-001	I MUNICIPALIDAD DE MAL	LOS QUECHUAS 77 LOTE 12 -A POBL. 7 SOLES	W U	12.940.813	12.940.813	EXENTO	EXENTO
28-013	I MUNICIPALIDAD DE MAL	CALLE LOS QUECHUAS 63 LT 12 -B	W U	8.839.597	8.839.597	EXENTO	EXENTO
31-008	ORTIZ RETAMAL ELIANA D	CAM RENGÓ A SN VTE 624	W U	4.801.022		27.594	27.594
31-019	SERVIU	PASAJE LA TRALANA 669	W U	29.151.809	29.151.809	EXENTO	EXENTO
35-005	I. MUNICIPALIDAD DE MA	LA GLORIA 267 LOTES 34 - 5 - 7 - 8	W U	25.715.026	25.715.026	EXENTO	EXENTO
35-016	VALDESGUTIERREZ MARCEL	CAMINO PANQUEHUE 347 LOTE 1 B	W U	12.501.163		71.852	71.852
35-018	MARTINEZ GUERRERO JOSE	CAM PANQUEHUE-MALLOA 265 LT 1 D	W U	22.151.521		127.317	127.317
35-023	I MUNICIPALIDAD DE MAL	CALLE LA GLORIA 221 LOTE 9 A	W U	19.936.369	19.936.369	EXENTO	EXENTO
36-001	MUNICIPALIDAD DE MALLO	LOTE B SECTOR ESTADIO	D U	27.236.740	27.236.740	EXENTO	EXENTO
36-012	COOPERATIVA AGRICOLA Y C	LA GLORIA	W U	134.257.479		771.645	771.645
36-017	MUNOZ CERDA LUIS ANTON	CALLEJON LA GLORIA	W U	13.098.291		72.174*	75.283
36-028	BARRA VARGAS TERESA DE	CALLEJON LA GLORIA S/N	W U	18.491.704		101.893*	106.282
37-020	MONTAJE ELBI ALEJANDRO	CALLE EL PEUMO 225 LOTE - 2	W U	15.217.132		87.461	87.461
37-021	GUERRERO ITURRIAGA SER	CALLE EL PEUMO 241 LOTE - 3	W U	9.631.096		55.356	55.356
37-022	ALVAREZ CAMPOS CARMEN	CALLE EL PEUMO 253 LOTE - 4	W U	9.631.096		55.356	55.356
37-023	ALFARO GOMEZ KARINA EV	CALLE EL PEUMO 267 LOTE - 5	W U	9.631.096		55.356	55.356

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

COMUNA: 06115 MALLOA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA	D UB	AVALÚO	AVALÚO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2023	SIN INCREMENTO GRADUAL
	(NO ACREDITA DOMINIO)	PROPIEDAD		TOTAL	EXENTO	(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
37-024	GONZALEZ VASQUEZ MARIA	CALLE EL PEUMO 281 LOTE - 6	W U	9.631.096		55.356	55.356
37-025	IBARRA TAPIA CESAR AND	CALLE EL PEUMO 295 LOTE - 7	W U	9.631.096		55.356	55.356
37-026	AHUMADA LAVIN PILAR DE	CALLE EL PEUMO 309 LOTE - 8	W U	9.631.096		55.356	55.356
37-027	AHUMADA LAVIN PILAR DE	CALLE EL PEUMO 323 LOTE - 9	W U	9.631.096		55.356	55.356
37-028	FLORES FLORES ELIANA C	CALLE EL PEUMO 337 LOTE - 10	W U	9.631.096		55.356	55.356
37-029	PEREZ URZUA ANGELICA M	CALLE EL PEUMO 353 LOTE - 11	W U	9.631.096		55.356	55.356
37-030	GUILLERMO ADOLFO NUNEZ	CALLE EL PEUMO 367 LOTE - 12	W U	9.631.096		55.356	55.356
37-031	JOSE MANUEL CABEZAS GO	CALLE EL PEUMO 381 LOTE - 13	W U	9.631.096		55.356	55.356
39-008	PARADA LIRA MYRIAM LUZ	AV. ESTACION 22	W U	8.863.047		50.942	50.942
39-016	RIVERA MORAGA CARLOS A	MARMOLEJO 19	W U	9.079.218		52.184	52.184
39-017	RIVERA VALENZUELA VALE	AV SANTA ROSA	W U	8.107.150		46.597	46.597
39-019	GARCIA GARCIA MANUEL F	AV ESTACION	W U	4.440.922		25.526	25.526
39-020	REINOSO HERNANDEZ JOSE	AV SANTA ROSA	W U	8.260.115		47.477	47.477
39-032	RUTH MARISOL MUNOZ ELI	CALLE LUIS MARMOLEJO 101 LOTE 1	W U	22.049.530		126.730	126.730
39-033	REINOSO HERNANDEZ JOSE	CALLE LUIS MARMOLEJO 113 LOTE 2	W U	18.085.597		103.949	103.949
39-034	RUTH MARISOL MUNOZ ELI	CALLE LUIS MARMOLEJO 121 LOTE 3	W U	6.470.588		37.191	37.191
40-009	FERRETERIA DEL MUEBLIS	AV ESTACION CON STA ROSA	W U	17.944.145		103.136	103.136
42-023	CABALLERO DINAMARCA RO	JOVINO NOVOA	W U	20.471.711		117.662	117.662
42-033	GARCIA CAMPOS SELVA ME	AV STA ROSA 480 -B	W U	2.584.664		14.856	14.856
42-049	LEIVA ORELLANA FELIX F	CALLE CAMPANA 228 Y 236 LOTE-C PELEQUEN	W U	22.579.622		129.778	129.778
42-052	I MUNICIPALIDAD DE MAL	CALLE CAMPANA 250	W U	38.926.914	38.926.914	EXENTO	EXENTO
46-010	MAGNA VIDAL SUSANA NAT	ROBERTO CAMPANA 255 SITIO 6	W U	12.571.803		72.258	72.258
46-011	I MUNICIPALIDAD DE MAL	C. ROBERTO CAMPANA 271 ST 7	W U	17.418.753	17.418.753	EXENTO	EXENTO
46-014	MAGNA VIDAL JESSICA CA	ROBERTO CAMPANA 195 LOTE 2	W U	5.944.726		34.168	34.168
46-015	MAGNA VIDAL ROBERTO FE	ROBERTO CAMPANA 209 LOTE 3	W U	11.982.736		68.871	68.871
47-009	ROMAN RAMIREZ NELSON R	LOS JAZMINES LT 8	W U	5.357.303		30.793	30.793
47-026	DIAZ PINO JOSE SANTOS	AV STA ROSA LT 25	W U	5.474.788		31.467	31.467
49-015	OYARZUN REYES RAQUEL D	STA ROSA 353	W U	16.529.629		95.005	95.005
49-016	INMOBILIARIA PELEQUEN	STA ROSA 377	W U	12.233.683		70.315	70.315
49-039	FISCO	LT B 12 DE OCTUBRE PELEQ	W U	1.715.277	1.715.277	EXENTO	EXENTO
49-040	FISCO	LT C 12 OCTUBRE PELEQUEN	W U	5.615.769	5.615.769	EXENTO	EXENTO
49-041	GARCIA TERAN RAMON ALI	SANTA ROSA	W U	6.632.481		36.635*	38.121
49-044	BERTOLI MOYA GLADYS IS	LT A PJE 12 OCTUBRE 462	W U	64.449.293		370.422	370.422
52-003	SANTIBANEZ GAETE JOSE	GALLEGOS 124	W U	19.972.401		114.793	114.793
52-022	FISCO DE CHILE DIRECCI	PJ PUBLICO LT 1	W U	128.030.138	128.030.138	EXENTO	EXENTO

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

COMUNA: 06115 MALLOA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
52-029	BARAHONA NUNEZ ROSA EL	SANTA ROSA	W U	15.188.658		87.298	87.298
52-034	PARADA LIRA OSVALDO AU	AVDA. SANTA ROSA 821	W U	53.595.586		308.042	308.042
53-009	ROMAN TORRES AURELIO D	AV SANTA ROSA	W U	17.681.449		101.625	101.625
53-025	SILVA VILLABLANCA HECT	EX-LINEA FF.CC ST 1	W U	37.366.717		214.766	214.766
53-028	VICTOR HUGO MAGNA OLIV	STA ROSA 198	W U	3.759.511		21.609	21.609
57-070	PEREZ GUERRERO LUCIA E	ALBERTO MEDINA 1995 LT 2 A Y B	W U	7.391.620		42.484	42.484
57-101	DURAN PEREZ ROXANA JAC	CALLE ALBERTO MEDINA 1921 LT 2 -C	W U	3.479.456		20.000	20.000
61-048	MARDONES ZUNIGA BLANCA	ALBERTO MEDINA 2611	W U	16.235.484		93.315	93.315
62-047	MEDINA CUADRA BEGONA M	ALBERTO MEDINA 2612 LT- 1 A- 2	W U	3.627.644		20.851	20.851
62-048	MEDINA CUADRA MARIA JO	ALBERTO MEDINA 2670 LT 1 A- 3	W U	3.627.644		20.851	20.851
62-049	MEDINA CUADRA FRANCISC	ALBERTO MEDINA 2738 LT- 1 A- 4	W U	5.541.971		31.853	31.853
63-005	AGRICOLA EL NARANJAL L	LIZANA	W U	21.060.487		121.047	121.047
63-020	MEJIAS ORELLANA BERNAR	ROSA VALDOVINOS LT 2 514	W U	2.193.183		12.605	12.605
63-024	CAAMANO RIOS RAUL EDUA	ROSA VALDOVINOS N- 84 LT B	W U	10.426.512		59.928	59.928
64-005	PINA GOMEZ JUAN CARLOS	4 ESQUINAS	W U	48.479.297		278.636	278.636
67-019	OYARZUN REYES RAQUEL D	CORCOLEN EL ROSAL	W U	17.176.255		98.722	98.722
67-058	RAMIREZ ELGUETA LUIS G	CONCUFEL	W U	4.294.064		24.681	24.681
68-107	ACEVEDO LEPE ROSA DELI	CAMINO PRINCIPAL 840 LOTE B	W U	9.286.252		51.169*	53.375
69-013	LORCA OGAS BERTA ANGEL	CORCOLEN	W U	15.256.651		87.688	87.688
75-001	SERVIU	I CARRERA PINTO MZ 76	W U	16.570.044	16.570.044	EXENTO	EXENTO
111-089	MUEBLERIA CARVIC LIMIT	CAMINO VECINAL S/N LT A 3	W U	32.209.398		185.125	185.125
115-080	PROMACO S A	LOS MAQUIS	W U	28.423.854		163.367	163.367
115-099	CIFUENTES ORELLANA JOR	LOTE 4 D	W U	8.281.967		47.602	47.602
117-081	AVILA DIAZ REINALDO SA	AV SANTA ROSA S/N PELEQUEN	W U	149.589.993		859.770	859.770
118-239	FISCO DE CHILE - MOP	LT A 2 DE PC 14 PP CARDAL- AREA DE VENTA	V U	209.105.739	209.105.739	EXENTO	EXENTO
118-359	RIVERA MORAGA GUACOLDA	LT-C-2 PC- 1 EL CARDAL	W U	21.829.834		125.469	125.469
119-271	LLANOS RIVERA CARMEN R	LT 4 A- 1 (C) DE LT 4	W U	13.876.784		60.207*	79.758
124-005	LUCAVECHE GONZALEZ MAR	PANQUEHUE	W U	12.058.432		69.306	69.306
171-007	RIVERA VALENZUELA ANGE	LOS FERROVIARIOS 1131	W U	5.333.806		30.658	30.658
177-006	I. MUNICIPALIDAD DE MA	LOS ARTESANOS 1155	W U	10.071.024	10.071.024	EXENTO	EXENTO
183-025	I. MUNICIPALIDAD DE MA	28 DE OCTUBRE 315 EQUIPAM	W U	8.926.472	8.926.472	EXENTO	EXENTO
208-195	MUNICIPALIDAD DE MALLO	AV. LOS FERROVIARIOS 1563 MULTICAN	W U	11.878.174	11.878.174	EXENTO	EXENTO
208-196	I MUNICIPALIDAD DE MAL	AVDA. LOS ARTESANOS 1498 J. INFAN	W U	18.674.194	18.674.194	EXENTO	EXENTO
TOTAL PREDIOS		103					

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.